


ADRES	Franciscus Romanusweg 2ab 6221 AE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis REMA fabriek Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>Franciscus Romanusweg 2ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis bij de naastgelegen vloertegelfabriek REMA, ontworpen door Theo Boosten in 1956, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaand pand, opgebouwd in twee bouwlagen onder een plat dak. Het woonhuis is opgebouwd uit beton en baksteen op een vierkante plattegrond. De voorgevel heeft op de begane grond en in de tweede bouwlaag een breed venster met een oorspronkelijk driedelig raam en betonnen borstweringen boven en onder de vensters. In de tweede bouwlaag bevindt zich aan de linker zijde een betonnen balkon, dat overhoeks doorloopt in de linker zijgevel. Het balkon heeft afwisselend een betonnen en een ijzeren balustrade. De voorgevel wordt afgesloten door een betonnen lijst. Tegen de linker zijgevel en tegen de achtergevel zijn twee schoorstenen uitgebouwd die boven het dak uitsteken. In het midden van de linker zijgevel is een verticale betonnen strook aangebracht waarin de ingang is opgenomen met aan de rechterzijde een venster. Boven de toegangsdeur is een betonnen luifel, die steunt op ronde staven. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met originele ramen. Tegen de linker zijgevel is een oorspronkelijke éénlaags uitbouw met plat dak dat aan de voorzijde door een betonnen lijst is afgedekt. Aan de straat is een oorspronkelijke erfafscheiding, bestaande uit een laag gemetseld muurtje met daarop een laag decoratief smeedijzeren hekwerk.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is.</li> <li>• het object een ensemblewaarde heeft met de naastgelegen voormalige REMA vloertegelfabriek.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het object een hoge architectonische gaafheid bezit.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke (plaatselijke) architect, Theo Boosten.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de betonnen banden en stroken.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de oorspronkelijke deuren</li> <li>• de betonnen gevelelementen</li> <li>• het balkon</li> <li>• de oorspronkelijke erfafscheiding</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>