


| | |
|--------------|--|
| ADRES | Franciscus Romanusweg 40, 40a-d 6221 AH Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk |
| FOTO'S |  <p><i>Franciscus Romanusweg 40, 40a-d</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Woonhuis in eclecticisme stijl uit 1907, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met muldenpannen, waarbij aan de voorzijde van het pand later een dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een rechthoekige vorm en een plat dak. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst. De voorgevel heeft twee gevelassen. De gevel heeft een gestucte plint met blokmotief en een dichtgezet kelderlicht. Daarboven is de gevel opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde banden en siermetselwerk in gele en oranje baksteen. Tussen de bouwlagen zijn gestucte waterlijsten. Alle gevelopeningen hebben aan de bovenzijde een gemetselde ontlastingsboog (segmentboog links en rondboog rechts), met kunststenen aanzet- en sluitstenen en een boog van gele en oranje baksteen. In de boogvelden is siermetselwerk aangebracht en alle openingen hebben een geprofileerde houten latei onder het boogveld. De toegang is in de rechter gevelas en deze heeft een hardstenen trapje en een terugliggende decoratieve houten deur met siersmeedwerk. Links van de deur is een breed venster met een hardstenen onderdorpel en vernieuwd aluminium raam. op de eerste en tweede verdieping is in de linker gevelas een breed venster met hardstenen onderdorpel en een oorspronkelijk driedelig raam met bovenlichten. In de rechter gevelas is steeds een smal venster met een hardstenen onderdorpel en oorspronkelijk houten T-raam. Onder de vensterbanken zijn panelen met geel en oranje siermetselwerk. Onder de goot is een meervoudige tandlijst in gele en oranje baksteen.</p> |
| WAARDERING | Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat: |

- het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.
- het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.
- het pand heeft een ensemblewaarde met het buurpand nr.41, dat voor dezelfde opdrachtgever, gelijktijdig in overeenkomstige stijl gebouwd is.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het object een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.
- het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het rijke siermetselwerk.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de gepleisterde plint met blokmotief
- het siermetselwerk
- de kunststenen banden en sierstenen
- de waterlijsten
- de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht
- de oorspronkelijke ramen
- de hardstenen onderdorpels
- de gootlijst

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Indien het raam op de begane grond vernieuwd moeten worden, bij voorkeur de oorspronkelijke raamindeling, profilering en materiaal herstellen (zie raam eerste verdieping).