


ADRES	Franciscus Romanusweg 41, 41b 6221 AH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis / café Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1108 727 1133"><i>Franciscus Romanusweg 41, 41b</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1176 568 1200">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1205 1404 1263">Woonhuis in eclecticisme stijl uit 1907, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1301 608 1326">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1330 1404 1552">Hoekwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met muldenpannen, waarbij aan in het voorste dakvlak aan de Franciscus Romanusweg twee oorspronkelijke dakkapellen en aan de St. Antoniuslaan één oorspronkelijke dakkapel is aangebracht. Deze dakkapellen hebben een lessenaardak en een houten draairaam. Boven de hoektravee is een gemetselde topgevel met een houten gootlijst en een rondboogvenster met oorspronkelijk T-raam. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst met sierklossen.</p> <p data-bbox="448 1556 1404 2027">De gevel aan de Franciscus Romanusweg is twee traveeën breed, de hoektravee één en de gevel aan de Sint Antoniuslaan is vier traveeën breed, waarvan de rechter slechts twee bouwlagen hoog is. De gevels hebben een gestucte plint met blokmotief en kelderlichten. Daarboven zijn ze opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde banden en siermetselwerk in gele en oranje baksteen. De hoektravee heeft gemetselde hoeklisenen die eindigen in een gemetselde rondboog in de topgevel. De zijgevel heeft een gemetselde liseen in het midden van de gevel. Alle gevelopeningen hebben aan de bovenzijde een gemetselde segmentboogvormige ontlastingsboog in gele en oranje baksteen. De hoofdtoegang is in de hoektravee en deze heeft een vernieuwde deur met boven- en zijlichten. In de tweede gevelas van rechts van de zijgevel is een zij-ingang met een oorspronkelijke deur. De twee vensters links en rechts van de hoektravee hebben een hardstenen onderdorpel en oorspronkelijke houten ramen met bovenlicht. Het venster rechts van de zijtoegang heeft een hardstenen onderdorpel en oorspronkelijk houten T-raam. De vensters op de verdiepingen hebben hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten T-ramen met gedeeld bovenlicht, behalve in de tweede travee van</p>

	<p>links in de zijgevel. Deze vensters zijn breder en hebben een driedelig oorspronkelijk raam met bovenlicht. Onder alle onderdorpels zijn gemetselde lambrequins. Boven de begane grond en eerste verdieping zijn rijen gesmede siermuurankers.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is door de hoekligging. • het pand heeft een ensemblewaarde met het buurpand nr.40, dat voor dezelfde opdrachtgever, gelijktijdig in overeenkomstige stijl gebouwd is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het object een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het rijke siermetselwerk en de muurankers. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint met blokmotief • het siermetselwerk • de kunststenen banden • de sierankers • de oorspronkelijke zijdeur met bovenlicht • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst • de topgevel • de dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.