

|              |  |
|--------------|--|
| ADRES        | Grote Looiersstraat bij 22 schoorsteen op achterterrein<br>6211 JK Maastricht  |
| GEGEVENS     | Oorspronkelijke functie: schoorsteen<br>Huidige functie: geen  |
| STATUS       | Dominant bouwwerk  |
| FOTO'S       |  <p data-bbox="450 1108 842 1167"><i>De schoorsteen op het achterterrein van Grote Looiersstraat 22</i></p>  |
| OMSCHRIJVING | <p data-bbox="450 1205 568 1234"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1238 1407 1328">Schoorsteen, onderdeel van het complex van de voormalige vermicelli-fabriek van Bauduin, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1364 609 1393"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1397 1407 1615">Fabrieksschoorsteen, opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. De schoorsteen heeft een vierkante doorsnede en een taps toelopend rookkanaal met een uitgemetselde sokkel. In de sokkel is aan de westzijde een dichtgezet trek- of roetgat. In de schoorsteen is een hardstenen jaarsteen aangebracht met het jaartal '1857'. De schoorsteen maakte vermoedelijk oorspronkelijk deel uit van een aardappelstokerij en werd later, ten tijde van de vermicelli-fabriek, verbonden met een stookketel in het voormalig achterhuis van Grote Looiersstraat 18.</p> |
| WAARDERING   | <p data-bbox="450 1653 1407 1749">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische en (cultuur)historische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1785 1407 2033" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis heeft als onderdeel van het complex van de deegwarenfabriek 'Bauduin', dat vanaf de tweede helft van de negentiende eeuw tot 1993 het terrein in beslag nam.</li> <li>• de fabrieksschoorsteen ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is.</li> <li>• de schoorsteen een typologische zeldzaamheid heeft als een vroeg voorbeeld van een</li> </ul>                              |

|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <p>fabrieksschoorsteen.</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de jaarsteen</li></ul>  |
| <b>RICHTLIJNEN</b> | <p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li></ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De schoorsteen verkeert in slechte staat en dient op korte termijn geconsolideerd te worden.</li></ul> |