


ADRES	Hoogbrugstraat 33-35 6221 CN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Hoogbrugstraat 33-35</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis in eclecticismische stijl uit 1902, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. De huizen zijn gebouwd in opdracht van de Société Céramique.</p> <p>Beschrijving Tussenwoningen, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met leien en dakpannen, waarbij aan de voorzijde van ieder pand twee oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een zadeldakje, een houten fronton en een draairaam. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p>De voorgevel van elke woning heeft drie gevelassen. Er is een gepleisterde plint met kelderlichten en daarboven zijn de gevels opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde banden. Alle gevelopeningen hebben een gemetselde segmentboogbeëindiging met een gestucte sluitsteen met een diamantkopvorm. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels.</p> <p>De toegangen bevinden zich in de buitenste gevelassen en hebben een hardstenen trapje en een terugliggende oorspronkelijke decoratieve houten deur met bovenlicht. In de andere twee gevelassen heeft ieder pand twee vensters met houten T-ramen en ingebouwde houten rolluiken. De raamvleugels van nr.33 zijn vernieuwd. Alle bovenlichten van de begane grond zijn voorzien van geel glas-in-lood. Boven de begane grond is een gestucte waterlijst. Op de eerste verdieping hebben beide panden drie vensters met oorspronkelijke houten T-ramen. De raamvleugels van nr.33 zijn vernieuwd. Onder de onderdorpels van de vensters zijn tegelplateaus met voorstellingen van landschappen en koeien. De tegels van nr.33 zijn wit met blauw, de tegels van nr.35 zijn wit met bruin. Boven de vensters is een gestucte waterlijst. Onder de goot is een gemetseld paneel, met daarin stroken met decoratieve tegels met florale motieven. De aanbouw aan de achterzijde van de gebouwen is modern en daarom uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, vanwege het rijke siertegelwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint met kelderlichten • het sierstucwerk (banden, lijsten, sluitstenen) • de hardstenen onderdorpels • de oorspronkelijke voordeuren • de hardstenen stoepjes • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • het siertegelwerk • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.