

ADRES	Hoogbrugstraat 63 6221 CP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: restaurant / woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1133 619 1160"><i>Hoogbrugstraat 63</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1198 568 1225"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="448 1229 1404 1290">Winkel-woonhuis met een laatnegentiende-eeuwse voorgevel in eclecticismistische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1326 611 1352"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="448 1357 1404 1514">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met leien en dakpannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een oorspronkelijke dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een zadeldakje en een houten fronton. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde houten daklijst met houten sierklosjes.</p> <p data-bbox="448 1518 1404 1928">Op de begane grond is een brede winkelpui met een hardstenen basement, hardstenen stijlen en een hardstenen kroonlijst. In het basement zijn twee kelderlichten opgenomen. In het midden is een toegang, met aan weerszijden twee hoge vensteropeningen. Ze zijn voorzien van moderne glasruiten en een glazen deur. Boven de gevelopeningen zijn hardstenen diamantkoppen in de kroonlijst aangebracht. Boven de kroonlijst is de gevel opgetrokken in rode baksteen, met het oorspronkelijke fijne voegwerk. Op beide verdiepingen zijn twee vensters met geprofileerde hardstenen omlijstingen. De vensteropeningen hebben een segmentboogbeëindiging, die overloopt in een rechte architraaf. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. Boven de tweede verdieping is een hardstenen profiellijst. Onder de goot is een sierlijst in sgrafito-techniek met gele figuren op een rode achtergrond. Er zijn twee banieren met de tekst 'IN HET WAPEN VAN ENGELAND' omgeven door florale motieven. In het midden zijn twee leeuwenfiguren die een wapen vasthouden.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het object een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de hardstenen omlijstingen en de sgrafito sierlijst.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de winkelpui (sokkel, stijlen, kroonlijst)</li> <li>• de hardstenen profiellijsten</li> <li>• het oorspronkelijke voegwerk van de bovenpui</li> <li>• de hardstenen vensteromlijstingen</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de sgrafito sierlijst</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapel</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij voorkeur de oude raam- en deurindeling op de begane grond herstellen (zie bouwdoossier).</li> </ul>