


ADRES	Lage Barakken 11 6221 CH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1182 603 1214"><i>Lage Barakken 11</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1249 568 1281"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1285 1407 1406">Woonhuis met een voorgevel in eclecticismische stijl uit 1890, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Gesitueerd aan de oostzijde van de Lage Barakken, is het pand gebouwd op de plek van de laat-middeleeuwse vestinggordel.</p> <p data-bbox="450 1442 609 1473"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1478 1407 1599">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak, waarbij in het voorste dakvlak twee moderne dakkapellen met een plat dakje zijn aangebracht. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op sierconsoles.</p> <p data-bbox="450 1603 1407 1921">De voorgevel is drie traveeën breed, heeft een gestucte plint en is daarboven opgetrokken in rode baksteen met gestucte banden. Alle gevelopeningen hebben een gemetselde rondboogbeëindiging met gestucte diamantkop-stenen in de omlijsting en als sluitsteen. De linker gevelas bevat de toegang, die een hardstenen trapje heeft en een oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht en siersmeedwerk. De twee rechter traveeën bevatten vensters met oorspronkelijke houten T-ramen. Boven de begane grond is een hoge gestucte profiellijst met een band van tegels met decoratieve patronen. Op de eerste en tweede verdieping zijn drie vensters met oorspronkelijke T-ramen. De onderdorpel van de tweede verdiepingsvensters wordt gevormd door een gestucte profiellijst.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het object een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het sierstucwerk en siertegelwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gestucte plint</li> <li>• de gestucte lijsten</li> <li>• de gestucte sierstenen</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht</li> <li>• het hardstenen stoepje</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het siertegelwerk</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>