

ADRES	Lage Barakken 71a-d 6221 CH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel- woonhuis Huidige functie: woonhuis / praktijk
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 994 635 1016"><i>Lage Barakken 71a-d</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1061 568 1084">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1093 1407 1151">Winkel-woonhuis in eclecticismische stijl uit 1903, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1187 609 1209">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1218 1407 1406">Hoekpand met afgeschuinde hoekpartij, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met leien en muldenpannen. In het voorste dakvlak aan de Lage Barakken zijn drie oorspronkelijke dakkapellen en in het dakvlak aan het Hoogbrugplein is er één. Ze hebben een hoog, spits dakje met zinken bekleding en vernieuwde ramen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op houten consoles.</p> <p data-bbox="450 1415 1407 1729">Het pand heeft vier traveeën aan de Lage Barakken, een afgeschuinde hoektravee en twee traveeën aan het Hoogbrugplein. De buitengevels hebben een gepleisterde plint en zijn daarboven opgetrokken in oranje-rode baksteen met zandstenen banden en sierstenen. Op de hoeken van de hoektravee hebben alle banden sierstenen met een diamantkopvorm. Alle gevelopeningen hebben geprofileerde omlijstingen van oranje verblendsteen. De gevelopeningen van de begane grond en tweede verdieping hebben een gemetselde segmentboogbeëindiging met zandstenen sluitsteen. De gevelopeningen op de eerste verdieping hebben een gemetselde rondboogbeëindiging met zandstenen sluitsteen en siermetselwerk in het boogveld. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels.</p> <p data-bbox="450 1738 1407 2042">De toegang is in de linker gevelas van de gevel aan de Lage Barakken en bevat een oorspronkelijke voordeur met bovenlicht. In dezelfde gevelas is een venster geplaatst, met een origineel houten T-raam. Rechts daarvan zijn twee soortgelijke vensters, gevolgd door een breed venster met een driedelig raam met bovenlichten. In de hoektravee is een venster met een vernieuwd houten T-raam met gedeeld bovenlicht. Op deze plek zat oorspronkelijk een (winkel-)deur. Aan het Hoogbrugplein zijn een breed venster met een driedelig raam en een smal venster met een T-raam. Op de eerste en tweede verdieping zijn in iedere gevelas vensters met oorspronkelijke houten T-ramen, behalve in de eerste gevelas van links, waar brede vensters met driedelige ramen zijn. De ramen van de eerste verdieping hebben een geprofileerde bovenlatei onder het boogveld. De geveltop van de</p>

	<p>hoektravee kraagt licht uit en heeft vier tweezijdige gemetselde pilasters, op zandstenen kraagstenen. In de geveltop is een rondboogvenster met een gemetselde omlijsting en oorspronkelijk raam. Onder het venster is een jaarsteen met het jaartal 1903. De afgetopte punt van de gevel is voorzien van zandstenen afdekplaten en wordt bekroond door siersmeedwerk.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de zandstenen banden en sierstenen en de fraai gedetailleerde geveltop. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gestucte plint • de zandstenen banden en sierstenen • de hardstenen onderdorpels • het siermetselwerk • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • de oorspronkelijke ramen • de geprofileerde lateien • de jaarsteen • de topgevel • de smeedijzeren bekroning • de gootlijst met consoles • de dakkapellen (excl. ramen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.