


ADRES	Hertogsingel 108a-b
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant, inclusief erfafscheiding
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1924.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een mansardedak gedekt met pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een plat dak. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst op klossen. Onder de dakrand is siermetselwerk aangebracht. De voorgevel heeft een vensteras. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met gekoppelde raam met geleed bovenlicht. De vensters hebben hardstenen dorpels. Links van het pand bevindt zich in de eerste bouwlaag ene gemetselde erker met balkon. De balkondeur heeft geleed bovenlicht en wordt geflankeerd door twee smalle raampjes met eveneens gelede bovenlichten. Aan de voorzijde van het balkon zijn gemetselde boogjes aangebracht. De vensteropening van de erker heeft een rechthoekige vorm en zijn opgevuld met ongedeelde vensters met gelede bovenlichten. Beide deuropeningen bevinden zich rechts van het pand en deze bevatten rechthoekige houten deuren met glas in lood bovenlicht en een houten luifel. De deuren en vensters hebben gemetselde bakstenen omlijstingen. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen. De entree is bereikbaar via een hardstenen trap. Op de erfafscheiding staat een gemetseld muurtje met een smeedijzeren hekwerk.</p>
WAARDERING	Het woonhuis is als dominant gewaardeerd vanwege de architectuur-historische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht. Het pand is architectuurhistorisch waardevol als ontwerp met elementen van de Traditioneel-ambachtelijke stijl en het rationalisme dat met name tot uiting komt in de asymmetrische gevelindeling en het siermetselwerk. Stedenbouwkundig is het herenhuis waardevol omdat het een belangrijk en kenmerkend onderdeel vormt van de singelbebouwing.

RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Eventueel schilderwerk in overeenstemming met de overige eenheden in het complex uitvoeren;• de voortuin met erfscheiding intact laten.