

| | |
|--------------|--|
| ADRES | Julianastraat 14 6223 AL Borgharen |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk Gm - 3682 |
| FOTO'S |  <p><i>Julianastraat 14</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Woonhuis uit 1933, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand woonhuis van twee bouwlagen onder een flauw schilddak. Aan de dakrand is een bakgoot met overstek. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen. In het voorste dakvlak zijn twee kleine dakvensters. In het rechter dakschild zijn twee gemetselde schoorstenen, boven de rechter zijgevel.</p> <p>De buitengevels hebben een plint van donkerrode steen in Noords verband en zijn daarboven opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. De voorgevel is vijf gevelassen breed. De toegang bevindt zich in de middelste gevelas en deze wordt geflankeerd door gemetselde bloembakken met een gebogen vorm. De oorspronkelijke houten voordeur is voorzien van zij- en bovenlichten met glas-in-lood. Links en rechts van de deur zijn twee vensters met dunne hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten ramen met glas-in-lood in de bovenlichten. Op de verdieping is boven de voordeur een driezijdig uitgemetselde erker op een kunststenen bodem. De borstwering is gemetseld, daarboven is een driezijdig houten raam, verdeeld in vier smalle raamdelen met bovenlichten. Links en rechts van de erker zijn twee vensters met dunne hardstenen onderdorpels en tweedelige houten ramen met bovenlichten. In de bovenlichten is glas-in-lood aangebracht. Onder de twee rechter vensters is een hardstenen jaarsteen in de gevel ingemetseld met de tekst 'anno 1933'.</p> |
| WAARDERING | <p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is door de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. |

| | |
|---------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de erker en het glas-in-lood. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gemetselde plantenbakken • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de hardstenen dorpels • de erker • de jaarsteen |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |