

ADRES	Kasteelstraat 1 6223 BJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woning/herberg Huidige functie: woning/kapsalon
STATUS	Dominant bouwwerk Gm -3683
FOTO'S	 <p><i>Kasteelstraat 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met gepleisterde gevel in Art-Deco-stijl en oude kern, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand hoekpand, twee bouwlagen hoog onder een scheluw zadeldak. Het pand heeft een asymmetrische, vierhoekige plattegrond vanwege de kadastrale ondergrond. Het pand staat reeds afgebeeld op de kadastrale minuutkaart uit ca.1830 en was toen samen met (de voorganger van) buurpand Kerkstraat 11 in gebruik als huis/herberg. De buitengevels zijn vermoedelijk opgetrokken in baksteen en geheel voorzien van sierpleisterwerk. De voorgevel aan de Kasteelstraat is een topgevel, met een grijs geschilderde plint. Centraal in de gevel is de toegang met een vernieuwde deur. Links en rechts hiervan is een venster met een hardstenen onderdorpel en een hardstenen bovenlatei met duimen van verdwenen luiken. De ramen zijn modern. Op de verdieping zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en moderne ramen. De gevel heeft geometrisch siermetselwerk bij de aanzetten van de geveltop: drie op elkaar geplaatste driehoeken met verticale sier-strips eronder. De geveltop is geaccentueerd met een driehoekig reliëfvlak en tussen de verdiepingervensters is een gepleisterde band met verticale sier-strips eronder. De linker zijgevel heeft één venster met een hardstenen onderdorpel en bovenlatei en een vernieuwd raam. Ook hier is op de bovenhoeken sierpleisterwerk aangebracht. Het dak is gedekt met rode muldenpannen en aan de dakvoeten zijn zinken mastgoten bevestigd. Het dakvlak aan de noordzijde wordt aan de onderzijde doorbroken door een dakvenster. De geveltop van de voorgevel is afgedekt met een zinken bekleding.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Borgharen.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van het sierpleisterwerk. • het een plaatselijke uiting van een belangrijke (architectuur)stijl betreft, namelijk de Art Déco. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (hardstenen dorpels) en op basis van de kadastrale minuutkaart uit ca.1830 te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het sierpleisterwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierpleisterwerk • de hardstenen dorpels en lateien
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.