

ADRES	Kerkstraat 6-8 6223 BK Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: pastorie en kapelanie Huidige functie: pastorie en woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk Gm - 3685
FOTO'S	 <p data-bbox="458 1003 734 1025"><i>Kerkstraat 6 (rechts) en 8 (links)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="458 1070 571 1093">Inleiding</p> <p data-bbox="458 1102 1353 1124">Pastorie en kapelanie uit ca.1890, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p data-bbox="458 1164 614 1187">Beschrijving</p> <p data-bbox="458 1196 1401 1254">Vrijstaand dubbel woonhuis opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat.</p> <p data-bbox="458 1263 1401 1415">De voorgevel heeft een gecementeerde plint en is opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. De gevel is zeven gevelassen breed. In de tweede en vijfde as van links zijn toegangen met hardstenen omlijstingen en vernieuwde deuren met bovenlichten. In de overige gevelassen zijn vensters met hardstenen onderdorpels en bovenlateien, met duimen van verdwenen vensterluiken. De houten T-ramen zijn vernieuwd.</p> <p data-bbox="458 1424 1401 1541">Op de eerste verdieping zijn zeven vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen. Ze bevatten vernieuwde houten T-ramen. De gevel wordt afgesloten door een hoge gepleisterde band. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot. Het dak is gedekt met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="458 1590 1401 1675">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en (cultuur)historische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="458 1715 1353 1998" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Borgharen. • het pand heeft een historische band met de naastgelegen parochiekerk uit 1888, vanwege de functie van pastorie. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het de typologische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen heeft. • het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een geestelijke ontwikkeling bezit.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen dorpels en omlijstingen • de kroonlijst • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.