

ADRES	Kerkstraat 7 6223 BK Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvorm, buitengevels Gm - 3686
FOTO'S	 <p><i>Kerkstraat 7</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit de tweede helft van de negentiende eeuw, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand van twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. De voorgevel is opgetrokken in baksteen met een gepleisterde, zwart geschilderde plint. Het muurwerk is later wit geschilderd. De gevel is vijf gevelassen breed. De toegang bevindt zich in de middelste gevelas en deze heeft een hardstenen omlijsting. De deur met bovenlicht is vernieuwd. Links en rechts van de deur zijn vensters met hardstenen onder- en bovendorpels. Op de bovendorpels zijn restanten van duimen zichtbaar van verdwenen vensterluiken. De ramen met bovenlichten zijn halverwege de twintigste eeuw vernieuwd. Op de eerste verdieping zijn vijf vensters met keramische onderdorpels en segmentboogbeëindigingen. De houten ramen met bovenlichten zijn vernieuwd. Aan de dakrand zijn zinken mastgoten bevestigd. Het dak is gedekt met oranje Hollandse pannen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Borgharen. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het pand een voorbeeld is van een sobere traditionele bouwstijl in baksteen met hardstenen elementen die in Maastricht tussen ca. 1700 en 1850 gangbaar was.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen omlijsting, dorpels en lateien <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deuren) • te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien de ramen vernieuwd moeten worden is het wenselijk voor houten T-ramen te kiezen, hetgeen het oorspronkelijke raamtype bij dit pand was.