

ADRES	Koningskampstraat 1a 6223 AH Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: wijkgebouw Huidige functie: gezondheidscentrum
STATUS	Dominant bouwwerk GM - 3689
FOTO'S	 <p><i>Koningskampstraat 1a</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalig wijkgebouw van het Groene Kruis uit 1956, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand gebouw, gelegen op de hoek van de Koningskampstraat en de Beatrixstraat. Het hoofdvolume is één bouwlaag hoog en gedekt met een zadeldak parallel aan de straat. Vóór dit gebouw is een forse entree-uitbouw van één bouwlaag met een plat dak. Het hoofdgebouw is opgetrokken in gele baksteen in wildverband. In de voorgevel zijn naast het entreegebouw twee getoogde vensters met oorspronkelijke ramen. Rechts is een oorspronkelijke toegang met een blinde deur. In de noordelijke zijgevel, een topgevel, is een breed venster met een oorspronkelijk zesdelig raam. In het metselwerk erboven is een kleine, gemetselde ontlastingsboog. Rechts van het venster zijn twee kleine getoogde vensters met oorspronkelijke ramen. Het dak van het hoofdvolume is gedekt met betonpannen en voorzien van zinken mastgoten. Boven iedere zijgevel is een gemetselde schoorsteen.</p> <p>Het entreegebouw heeft een gevelbekleding van 'flagstones'. In de voorgevel bevindt zich de toegang met een verdiept portiek en een oorspronkelijke houten voordeur met grote deurvensters. In beide zijgevels zijn twee getoogde vensters met omlijstingen van gele baksteen en oorspronkelijke ramen. In de rechter zijgevel is nabij de voorgevel nog een klein venster met oorspronkelijk raam. De linker hoek van de voorgevel is geaccentueerd met een tweezijdig groen keramisch kruis, verwijzend naar de oorspronkelijke functie van Groene Kruisgebouw. Het platte dak heeft een betonnen dakoverstek.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische en (cultuur)historische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, wegens de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de gevelbekleding met flagstones en het keramische kruis. • het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een maatschappelijke ontwikkeling bezit. Het betreft een gaaf voorbeeld van een

	<p>wijkgebouw, dat binnen de na-oorlogse gezondheidszorg in de kern Borgharen een belangrijke rol speelde.</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gevelbekleding met flagstones • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • het keramische kruis
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.