


ADRES	Schoolstraat 2 6223 BE Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, voor- en zijgevels, kapvorm GM - 3690
FOTO'S	 <p>Schoolstraat 2 (woonhuis)</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1926 in Nieuw historiserende stijl, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Half vrijstaand woonhuis, als onderdeel van een agrarisch complex. Het woonhuis is twee bouwlagen hoog en heeft een zadeldak haaks op de weg. Aan de achterzijde is een voormalige schuur die niet binnen de bescherming valt. De voorgevel heeft een gepleisterde plint met blokmotief en is daarboven opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. Boven de beide bouwlagen zijn gemetselde rollagen. Op de hoeken van de gevel zijn gemetselde, geblokte lisenen. De gevel is drie gevelassen breed. In het midden bevindt zich de toegang, waarvan de deur met bovenlicht is vernieuwd in kunststof. Boven de deur is een smal venster met vernieuwd kunststof T-raam. In de twee buitenste gevelassen is in iedere bouwlaag een dubbel, gekoppeld venster met vernieuwde kunststof T-ramen. Alle gevelopeningen hebben een kunststenen onderdorpel en afgeschuinde latei. Tussen de gekoppelde vensters is een kunststenen stijl. In de geveltop zijn vier kleine, gekoppelde vensters met kunststenen latei, onderdorpel en tussenstijlen. Erboven is een gemetselde segmentboog aangebracht met in het boogveld in twee kleuren kunststeen het jaartal '1926'. De driehoekige gevelvelden van de geveltop zijn licht vooruitspringend gemetseld en hebben aan de onderzijde een gemetseld tandfries. Het dak is gedekt met betonpannen en het overstek is aan de onderzijde met kunststoffen schrootjes bekleed. Aan de dakranden zijn zinken mastgoten bevestigd.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit.

- het een plaatselijke uiting van een belangrijke architectuurstijl betreft, namelijk de Nieuw historiserende stijl.
- het een bijzondere detaillering heeft in het metselwerk, de vormgeving van de gevelopeningen en de decoratie van de topgevel.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de plint met blokmotief
- het siermetselwerk (lisenen, rollagen, tandlijsten)
- de kunststenen dorpels, stijlen en lateien
- de jaarsteen

Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:

- de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deur)

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het is wenselijk om de ramen en deur, indien deze vervangen dienen te worden, te vernieuwen in hout met de oorspronkelijke indeling / profilering.
- Eveneens is het wenselijk om bij vervanging de kunststof schroten van het dakoverstek in hout uit te voeren en de betonpannen door keramische pannen te vervangen.