


ADRES	Schoolstraat 4 6223 BE Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvorm, voorgevel GM - 3691
FOTO'S	 <p>Schoolstraat 4</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis in expressionistische stijl uit ca. 1925, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand woonhuis, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Haaks op het hoofddak is een steekkap die eindigt tegen de forse geveltop boven het linker deel van de voorgevel. De voorgevel heeft een gepleisterde plint en is opgetrokken in baksteen. Het muurwerk is later wit geschilderd. De gevel bestaat uit een brede gevelas links en een smalle gevelas rechts. De linker gevelas komt naar voren als een risaliet en wordt bekroond met een spitsboogvormige topgevel. In deze as is op de begane grond en eerste verdieping een breed venster met een (kunst-)stenen onderdorpel en een gemetselde segmentboog met (kunst-)stenen aanzet- en sluitstenen. De ramen zijn vernieuwd. In de geveltop is een spitsboogvormig, breed venster met een oorspronkelijk raam dat een vierkant binnenraam heeft. In de geveltop is siermetselwerk aangebracht. In de rechter gevelas is op de begane grond de toegang met een vernieuwde voordeur. De opening heeft een gemetselde segmentboog met (kunst-)stenen aanzet- en sluitstenen. Vóór de deur is een trapje. Op de eerste verdieping is een venster met vernieuwd raam en (kunst-)stenen aanzet- en sluitstenen. De gevel wordt afgesloten door een gemetseld tandfries. Aan de dakrand is een houten bakgoot op consoles bevestigd. Het dak is gedekt met verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak is een klein dakraam. In het achterste dakvlak is een grote dakkapel met lessenaardak.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstijl betreft, namelijk het expressionisme. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de spitsboogvormige gevel en het bijbehorende raam en de decoratieve aanzet- en sluitstenen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aanzet- en sluitstenen • het siermetselwerk • de spitsboogvormige topgevel • het oorspronkelijke spitsboogvormige raam • de bakgoot <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege: de aantasting van de authenticiteit: de vernieuwde ramen en deur en het schilderwerk van de gevel.</p>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het huidige schilderwerk van de gevel doet afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp. Het is wenselijk het schone metselwerk terug te brengen. • De huidige ramen en deur doen afbreuk aan het ontwerp. Het is wenselijk om, als deze vernieuwd dienen te worden, zoveel mogelijk aansluiting bij de oorspronkelijke indeling en materialisering te zoeken.