


| | |
|--------------|--|
| ADRES | Schoolstraat 5 6223 BD Borgharen |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvorm, voorgevel GM - 3692 |
| FOTO'S |  <p>Schoolstraat 5</p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Woonhuis uit ca.1920, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Rijwoning van twee bouwlagen hoog met een kapverdieping onder een een zadeldak haaks op de straat. De voorgevel is een tuitgevel en heeft een gladde, gepleisterde plint. De gevel is opgetrokken in rode baksteen in kruisverband en heeft twee gevelassen. In de linker as is een poortopening met een gemetselde segmentboog, die voorzien is van vernieuwde, dubbele houten deuren en oorspronkelijke hardstenen schampstenen aan de onderzijde van de dagkanten. Rechts van de poort zijn twee vensters met vernieuwde houten T-ramen, die gekoppelde kunststenen boven- en onderdorpels hebben. Erboven, op de verdieping, is eenzelfde gekoppeld venster. Boven de poort is een tweezijdig uitgemetselde erker met een gemetselde borstwering op een kunststenen bodem. De twee erkerramen zijn vernieuwd en de erker heeft een plat dakje met houten overstek. In de geveltop is een rondboogvormige nis met een gemetselde boog en daarbinnen een kleiner, getoogd venster met een oorspronkelijk raam. Aan de onderzijde is een kunststenen onderdorpel. De geveltop is geaccentueerd met een trapsgewijs oplopend gemetseld fries in rode baksteen met donkere voeg.</p> |
| WAARDERING | <p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is: het is de enige topgevel in een rij lijstgevels. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. |

| | |
|---------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp qua indeling en decoraties een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, de erker en de geveltop. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint • de schampstenen • het siermetselwerk • de kunststenen dorpels • de erker (excl. ramen) • het zolderraam <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aantasting van de authenticiteit: de vernieuwde ramen en poortdeuren. |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |