

ADRES	Schoolstraat 8 6223 BE Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: gemeentehuis Huidige functie: gemeenschapshuis
STATUS	Dominant bouwwerk GM - 3693
FOTO'S	 <p><i>Het voormalig gemeentehuis van Borgharen</i></p>  <p><i>De geveltop met gemeentewapen</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalig gemeentehuis van Borgharen uit 1907, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De voorgevel heeft een gecementeerde plint met sierprofiel aan de bovenzijde. De gevel is opgetrokken in rode baksteen in kruisverband en heeft sierbanden van gele baksten ter hoogte van de onderdorpels, kalven en bovendorpels van de vensters. De gevel is verticaal geleed met hoeklisenen, een liseen tussen de linker twee gevelassen en een risaliet in de derde gevelas van links. In de risaliet bevindt zich de toegang, met een vernieuwde deur en oorspronkelijk bovenlicht. Links van de toegang zijn twee vensters, rechts één. Op de verdieping zijn vier vensters. Ze bevatten vernieuwde T-ramen en hebben hardstenen onderdorpels. Alle gevelopeningen hebben een rondboogvormige ontlastingsboog. De boogvelden zijn dichtgezet met een beplating, mogelijk gaat er siermetselwerk achter schuil. Ter hoogte van de ontlastingsbogen zijn in iedere bouwlaag decoratieve gesmede muurankers aangebracht. De gevel wordt afgesloten door een gepleisterde waterlijst en daarboven de geprofileerde houten gootlijst met sierklosjes. Deze gootlijst wordt doorbroken bij de risaliet, die bekroond wordt door een topgevel in de vorm van een gebroken half rond fronton met een hoge middentuit. In de geveltop is een stenen reliëf met het gemeentewapen van Borgharen (St. Martinus en de bedelaar) aangebracht en daaronder een banier met de tekst 'Borgharen'. De geveltop is afgedekt met geprofileerde dekstenen.</p> <p>In de zijgevel is een hardsteen opgenomen, die geplaatst is bij de bouw van het gemeentehuis. De tekst is sterk verweerd: '....eerste steen gelegd... [...]ber 1907, Baron Rafael de Selys Longchamps, [...]ens burgemeester, Meijers – Croute architect'.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Borgharen.

- het gebouw mede in relatie tot zijn omgeving een bijzondere beleving heeft en belangrijk is voor de identiteit van de omgeving. Als gemeentehuis was dit het wereldlijke machtscentrum van het dorp van 1907 tot de herindeling van 1970.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een plaatselijke architect, Egide Meijers – Croute (ook verantwoordelijk voor de school van Itteren uit 1920).
- het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het siermetselwerk, de sierankers, de geveltop en de gevelstenen.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de gecementeerde plint
- het siermetselwerk
- het bovenlicht en kozijn van de deur
- de sierankers
- de hardstenen dorpels
- de gepleisterde waterlijst
- de gootlijst
- de geveltop
- de gevelsteen met gemeentewapen
- de gevelsteen uit 1907

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het is wenselijk om, als de ramen vernieuwd moeten worden, deze te vernieuwen op basis van de oorspronkelijke indeling, materialisering en profilering.
- Het is wenselijk om de beplating van de boogvelden te verwijderen.
- De architectonische expressie van het gebouw gaat gedeeltelijk verloren door vervuiling, lichte reiniging (een veilige methode) is derhalve wenselijk.