


ADRES	Schoolstraat 13 6223 BD Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, kapvorm GM - 3694
FOTO'S	 <p>Schoolstraat 13</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit ca. 1920, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen. Het linker deel van het pand is gedekt met een plat dak, het rechter deel met een zadeldak aan de voorzijde van een schild voorzien.</p> <p>De voorgevel is twee gevelassen breed. Het muurwerk is voorzien van vlak wit pleisterwerk met op de begane grond twee sierbanden van rode baksteen. De rechter, brede gevelas is op de verdieping aangezet met verticale bakstenen hoekversieringen, van oranjeleurende baksteen, die middels een hoektrapje doorlopen in een recht fries.</p> <p>In de linker, smalle gevelas is de toegang met een vernieuwde houten voordeur. Boven een kunststenen latei zijn twee oorspronkelijke vierkante bovenlichten met glas-in-lood, gescheiden door een middenpenant van rode baksteen. Ook hierboven is een latei. Rechts van de deur is een later ingebroken, brede vensteropening met modern driedelig raam met bovenlicht. Op de eerste verdieping is links een venster met een vernieuwd houten raam. Onder de oorspronkelijke, kunststenen bovenlatei is een aanzetblokje van een middenstijltje te zien van de oorspronkelijke vensterindeling. Rechts is een tweede venster met oorspronkelijke bovenlatei en vernieuwd raam. Beide vensters hebben een onderdorpel van rode bakstenen. Beide daken zijn voorzien van een geprofileerde houten dakgoot op sierklossen. Het dak van het rechter deel is gedekt met gesmoorde Tuiles-du-Nord.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.

- de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit.
- het een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstijl betreft, namelijk het expressionisme.
- het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, sierpleisterwerk en de lateien.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- het siermetselwerk
- het sierpleisterwerk
- de oorspronkelijke bovenlichten met glas-in-lood van de voordeur
- de kunststenen lateien
- de bakstenen onderdorpels
- de bakgoten

Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:

- de aantasting van de authenticiteit: de vernieuwde ramen en deur en de wijziging van het venster op de begane grond.

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Geen aanvullende richtlijnen.