

ADRES	Schoolstraat 17 6223 BD Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk GM - 3696
FOTO'S	 <p>Schoolstraat 17</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit ca.1900, gelegen aan de rooilijn binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Woonhuis met twee bouwlagen en zolderverdieping onder een mansardedak gedekt met muldenpannen. Het voorste dakschild bevat drie moderne dakkapellen met lessenaardak. Aan de dakrand is een geprofileerde houten bakgoot met sierconsoles.</p> <p>De voorgevel is voorzien van wit pleisterwerk met blokmotief. De plint is glad gepleisterd en is voorzien van een smalle zwarte onderplint. Er zijn gepleisterde sierbanden aangebracht in de gevel ter hoogte van de onderdorpels van de vensteropeningen op de begane grond en eerste verdieping. De hoekstenen van de gevel bevatten een gepleisterd bossering-reliëf. De voorgevel is symmetrisch opgebouwd en bevat drie gevelassen. De voordeur bevindt zich in de middelste gevelas en hierin is een originele houten paneeldeur met bovenlicht voorzien van glas-in-lood, een geprofileerde houten kalf en een hardstenen dorpel. Boven de voordeur is een paardenkop van kunststeen in de gevel aangebracht. Aan weerszijden van de voordeur is een venster met origineel houten T-raam met glas-in-lood in het bovenlicht. De vensters zijn voorzien van houten persiennes. Alle gevelopeningen op de begane grond worden afgedekt door een gepleisterde segmentboog met een gepleisterde sluitsteen voorzien van geboseerd reliëf. Op de eerste verdieping bevinden zich drie vensters met originele houten T-ramen en glas-in-lood in de bovenlichten. De vensteromlijstingen zijn glad gepleisterd en bevatten een gebosseerd reliëf in de sluitstenen en hoekstenen. De onderdorpels zijn geprofileerd en gepleisterd. Boven de vensters bevinden zich vier gesmede sierankers.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Borgharen. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is door de vrijstaande ligging in de rooilijn. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een (hoge mate van) architectonische gaafheid bezit. • het een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming of architectuurstijl betreft, namelijk het eclecticisme.

	<ul style="list-style-type: none"> • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierpleisterwerk en het paardenhoofd. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het sierpleisterwerk • De originele houten voordeur • De oorspronkelijke T-ramen met glas-in-lood • De kunststenen paardenkop • De geprofileerde houten bakgoot
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.