

ADRES	Sint Cornelisstraat 5 6223 BB Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvorm, voorgevel GM - 3699
FOTO'S	 <p>Sint Cornelisstraat 5</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit ca.1900, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Half-vrijstaand woonhuis, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen en er zijn twee grote dakramen in het voorste dakvlak. Aan de dakrand is een geprofileerde houten bakgoot op sierklossen bevestigd.</p> <p>De voorgevel heeft een gecementeerde plint en is daarboven opgetrokken in roodbruine baksteen, met gepleisterde banden. De gevel is drie gevelassen breed. De rechter gevelas springt terug en in deze as is de toegang geplaatst. Deze bevat een vernieuwde voordeur met bovenlicht en er is een hardstenen stoepje. Links hiervan zijn twee vensters en op de verdieping zijn er drie. De vensters bevatten vernieuwde houten ramen en hebben hardstenen onderdorpels en eenvoudig glas in lood in de bovenlichten. Onder de vensterdorpels van de begane grond zijn gepleisterde vlakken, onder de dorpels van de verdieping zijn bakstenen sierblokjes aangebracht. Alle gevelopeningen op de begane grond zijn voorzien van een gemetselde segmentboog en hebben siertegelwerk in het boogveld. De vensters op de verdieping hebben gemetselde hanenkammen aan de bovenzijde. Onder de gootlijst is bij de linker twee traveeën een band met decoratieve cementtegels aangebracht en bij de rechter travee siermetselwerk.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het een voorbeeld van een traditionele bouwstijl met decoratieve elementen is die rond 1900 veel voorkwam, maar waarvan in Borgharen weinig fraaie voorbeelden van zijn overgebleven.

	<ul style="list-style-type: none"> • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, sierpleisterwerk en siertegelwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <p>het sierpleisterwerk het siermetselwerk het siertegelwerk de hardstenen dorpels de gootlijst</p> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit: vernieuwde ramen en deur
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.