

ADRES	Spekstraat 2a 6223 BL Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding en garage) GM - 3700

FOTO'S	  <p><i>De garage</i></p> <p><i>Spekstraat 2a</i></p>
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit ca.1900, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand woonhuis van twee bouwlagen hoog onder een mansardedak. Haaks op het voorste dakschild is links een topgevelgevel met een daarachter een lessenaarsdak. De dakschilden zijn gedekt met gesmoorde muldenpannen en aan de dakvoet is een geprofileerde houten bakgoot bevestigd. De voorgevel heeft een gecementeerde plint en is opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. Ter hoogte van de onderdorpels en kalven van de vensters zijn gepleisterde horizontale banden aangebracht, die lichtblauwe verfsporen vertonen. Alle gevelopeningen hebben een gemetselde segmentboogbeëindiging met hardstenen aanzet- en sluitstenen. De voorgevel is drie gevelassen breed. De linker twee, smalle, gevelassen zijn uitgemetseld als een risaliet en worden bekroond door de topgevel. De rechter gevelas is breder. De toegang bevindt zich in de middelste gevelas en bevat een oorspronkelijke, decoratieve houten voordeur met deurvensters en siersmeedwerk en een bovenlicht met een tandlijst op het kalf. Er is een hardstenen stoepje. Links van de voordeur is een smal venster met een oorspronkelijk houten T-raam. Rechts is een breed venster met een driedelig, oorspronkelijk houten raam met bovenlicht. Op de eerste verdieping zijn links twee smalle vensters en rechts een breed venster, alle voorzien van een vernieuwd houten T-raam. In de geveltopy is een klein venster met een oorspronkelijk houten raam. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels met sierconsoles van gele baksteen aan de onderzijde. De geveltopy van het linker deel wordt afgedekt met geprofileerde (kunst-)stenen dekstenen. Op de gemetselde smalle geveltuit is een smeedijzeren windvaan geplaatst. De rechtertravee heeft een gemetselde tandlijst onder de gootlijst. Rechts van het woonhuis is een éénlaags garage-aanbouw, die in dezelfde stijl als het woonhuis is opgetrokken. De garage heeft een plat dak en een bovendakse voorgevel, met</p>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>twee hoekkolommen. De gevel is opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde banden. De poort heeft een gemetselde segmentboog met aanzet- en sluitstenen en bevat een (oorspronkelijke) dubbele houten deur met bovenlichten.</p> <p>De voortuin wordt afgescheiden door een hekwerk, bestaande uit bakstenen kolommen en voetsmuurtjes. De kolommen zijn afgedekt met dekstenen. Tussen de kolommen zijn smeedijzeren hekwerken aangebracht.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de topgevel, het siermetselwerk en het sierpleisterwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierpleisterwerk (plint, banden) • de hardstenen dorpels en sierstenen • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke deuren • het siermetselwerk • de topgevel • de windvaan • de voorgevel van de garage, incl. poort • de erfafscheiding.
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.