


ADRES	Schoolstraat 48 6223 BG Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvormen, voorgevels GM – 3788
FOTO'S	 <p>Schoolstraat 48</p> <p>Schoolstraat 46</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Samen met nummer 46 een dubbel woonhuis uit ca. 1920, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand dubbelpand, van twee bouwlagen hoog.</p> <p>Het woonhuis heeft een zadeldak met de nok haaks op de straat, gedekt met rode muldenpannen en links daarvan een bouwdeel met een plat dak. In het rechter dakschild van het zadeldak is een modern dakvenster, in het linker dakschild is een moderne dakkapel met plat dak.</p> <p>De voorgevel bestaat uit een brede topgevel rechts en een rechte, smalle lijstgevel links. De gevels zijn gepleisterd en de topgevel heeft een omlijsting in rode baksteen die circa een meter boven het maaiveld stopt en voorzien is van sierblokjes aan de onderzijde. De toegang bevindt zich in het linker geveldeel en bevat een vernieuwde voordeur. Erboven is een afdakje gedekt met leien, dat waarschijnlijk niet oorspronkelijk is. In het rechter geveldeel is een rondboogvormig venster met een rondboogvormige ontlastingsboog in rode baksteen met sierblokjes bij de aanzetten. Het T-raam en de hardstenen onderdorpel zijn vernieuwd. Op de eerste verdieping is in het linker geveldeel één smal venster en in het rechter geveldeel zijn twee smalle vensters. Ze hebben vernieuwde ramen, moderne rolluiken en gepleisterde onderdorpels.</p> <p>Oorspronkelijk waren er drie gepleisterde siervlakken onder de dakrand van het linker geveldeel en was er een zeskantig venster in de geveltop van het rechter geveldeel. Deze zijn onlangs dichtgezet en glad gepleisterd.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is door de vooruitgeschoven gevel.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • de straatgevels een waardevolle maatvoering en ritmering bezitten, die het straatbeeld verlevendigen. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de combinatie van glad pleisterwerk met siermetselwerk in rode baksteen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gladde pleisterwerk • het siermetselwerk • de kunststenen lateien • de oorspronkelijke onderdorpels <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aantasting van de authenticiteit: de vernieuwde ramen en deuren en de verdwenen geveldetails.
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk om, als de ramen en deuren vernieuwd moeten worden, deze bij beide panden een gelijke vormgeving te geven, bij voorkeur geïnspireerd op de oorspronkelijke indeling, materialisering en profilering.