


ADRES	Maaspuntweg 1 6221 CG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: kantoor
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dakvorm GM - 3842

FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Maaspuntweg 1</i></p>
--------	---

OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met een laatnegentiende-eeuwse lijstgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom binnen het beschermde stadsgezicht van Maastricht. Het pand is eind twintigste eeuw aan de achterzijde verbonden met een nieuwbouw en van binnen sterk gerenoveerd.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen en een mezzanino onder een lessenaardak, gedekt met zink. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot. De voorgevel heeft een hardstenen plint en is daarboven opgetrokken in baksteen met hardstenen banden. De gevel is twee gevelassen breed, waarvan de linker tussen gemetselde lisenen is gevat. De toegang is in de rechter gevelas en deze bevat een oorspronkelijke dubbele houten paneeldeur met een bovenlicht. De deuropening heeft een hardstenen omlijsting. Links is een breed, rechthoekig venster met een hardstenen omlijsting. Het bevat een oorspronkelijk houten raam met een centraal T-raam en twee zijvensters met bovenlichten. De bovenlichten zijn voorzien van glas-in-lood. Het is voorzien van een ingebouwd rolluik. Boven de begane grond is een hardstenen profiellijst. Op de eerste verdieping is links een breed rondboogvenster met een decoratieve hardstenen omlijsting, waarvan de boog voorzien is van hardstenen kraag- en sluitstenen. Het bevat een oorspronkelijk houten raam met een centraal T-raam en twee afgeronde zijvensters met bovenlichten. De bovenlichten zijn voorzien van glas-in-lood. Het venster is voorzien van een ingebouwd rolluik. In de rechter gevelas is een venster met een geprofileerde hardstenen omlijsting met een oorspronkelijk houten T-raam met glas-in-lood in het bovenlicht. Boven de tweede verdieping is een houten kroonlijst met consoles, een tandlijst en een zinken afdekking. Daarboven is een lage mezzanino met vijf ronde vensters met houten raampjes.</p>
--------------	--

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische gevelwand aan de oostelijke Maaskade.</li> <li>• het object enige architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• de voorgevel van het object een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten bezit, zoals de hardstenen banden en omlijstingen en het decoratieve glas-in-lood.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• de hardstenen banden</li> <li>• de hardstenen omlijstingen</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het decoratieve glas-in-lood</li> <li>• de ingebouwde rolluiken</li> <li>• de kroonlijst</li> <li>• de oculivensters</li> <li>• de gootlijst</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de aantasting van de authenticiteit van het bouwvolume aan de achterzijde en het interieur.</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>