

2.4.5. Kenmerkende bouwwerken

ADRES	Industrieweg 40 6219 PE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: Directievilla en portiersloge Spijker en draadnagelfabriek Thomas Regout Huidige functie: kantoor en portiersloge
STATUS	Kenmerkend bouwwerk
	 <p><i>Villa's gezien vanuit het zuiden</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Kantoorvilla's van de Spijker en draadnagelfabriek Thomas Regout</p> <p>Beschrijving Twee halfvrijstaande villa's behoren bij de uitbreiding van de fabriek uit 1905. De kleinste villa ligt ten zuidwesten t.o.v. van de grotere villa. Deze kleine villa was waarschijnlijk in gebruik als portiersloge en dit deel heeft een rechthoekig grondplan en het gebouw telt twee verdiepingen en is gedekt met een gebroken schilddak dat met kunstleien is gedekt. Rond het dakschild loopt een geprofileerde bakgoot. Aan de zuidzijde van het dak is een kleine dakkapel met een zadeldakje bijgeplaatst. De gevels hebben vlak onder de goot een decoratieve muizentandlijst. In de zuidelijke gevel zijn twee vensterassen. De vensters hebben een getoogde vorm en de kozijnen en ramen zijn vernieuwd. De grotere villa die ten noordoosten van de kleine villa ligt was aanvankelijk in gebruik als directievilla is thans in gebruik als kantoor. Dit gebouw heeft een gewoon schilddak met flauwhellende dakschilden. Het dak heeft een smalle goot op klossen. Ook deze villa heeft twee bouwlagen onder een kap. De gevel aan de zuidzijde heeft op de begane grond vijf vensterassen en op de verdieping vier vensterassen. De gevel aan de oostzijde heeft op de verdieping 7 vensters en op de begane grond drie gekoppelde vensters en twee losse vensters. De noordgevel heeft op beide bouwlagen telkens drie vensters. De westgevel heeft links een erker over twee bouwlagen en links daarvan zijn op de verdieping 7 en op de begane grond 6 vensters aangebracht. De vensters zijn gevuld met vernieuwde houten T-ramen en meerdere venters hebben helemaal geen indeling meer. De vensters van de grote villa hebben bovendien kleine hardstenen schouderstukken De gevels van de kleine villa zijn witgeschilderd, behalve de oostgevel, maar oorspronkelijk waren de gevels niet geschilderd. Van de grote villa zijn alleen de noord- en westgevel witgeschilderd. Links van de kleine villa staan nog twee witgeschilderde hardstenen pylonen van de vroegere hoofdentree. De pylonen waren oorspronkelijk opgenomen in de muur die rond het fabrieksterrein liep.</p>

WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een architectonische gaafheid bezit. • het object betekenis voor de plaatselijke industriële geschiedenis van het industrieterrein Bosscherveld. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bijzondere dakvormen met schilddaken • de baksteenmuren met muizentanddecoratie • de pylonen van de vroegere fabrieksmuur
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nvt